



AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DAL 01.05.2017-30.04.2018 EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARI E STRAORDINARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

in esecuzione della Determinazione del Segretario Generale n. 18 del 23.01.2017

SI RENDE NOTO

che la Camera di Commercio di Perugia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D. Lgs. n.50/2015, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" intende acquisire delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, per procedere all'affidamento del servizio di pulizia locale prevalentemente adibiti ad uso ufficio, magazzini, biblioteche, centro congressi. La sede principale dell'Ente, presso la quale sarà richiesta la maggioranza delle prestazioni (a canone e non) ha una superficie stimata in oltre 8.000 mq.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse ai sensi dell' art.36 comma 2 lett. b del D. Lgs. n.50/2016 per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Camera di Commercio di Perugia.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto, in particolare, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza ai sensi del Decreto Legislativo n.50/2016.

Il presente avviso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggio o di altre classificazioni di merito, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, ed è da intendersi come una mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse.

La Camera di Commercio di Perugia si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto con lettera di invito e RDO Mepa, di presentare offerta.

La Camera di Commercio di Perugia si riserva, altresì, l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara informale di cui trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

Stazione appaltante:

Camera di Commercio di Perugia Via Cacciatori delle Alpi 42 Perugia

PEC cciaa.perugia@pg.legalmail.camcom.it

Oggetto del servizio:

Servizi di pulizia ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell'Ente

Fra i compiti/servizi richiesti sono comprese le seguenti principali attività:

- Servizi di pulizia quotidiana con standard elevato per aree interne caratterizzata da un insieme di attività da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);
- Servizi di pulizia a canone di immobili (a titolo esemplificativo: aree esterne, laboratori, archivi rcc) caratterizzata da un insieme di attività e relative frequenze diverse da quelle quotidiane da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);



- Servizi straordinari e/con frequenza semestrale/annuale (a titolo esemplificativo: controllo e rimozione ostruzioni, trattamenti di cristallizzazione, deceratura e inceratura, disincrostazione, eliminazione scritte, lavaggio a fondo pavimenti, levigatura, lucidatura ottoni, trattamenti protezione pavimenti, pulizia cancelli ringhiere e portoni, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere, spray cleaning, manutenzione verde interno ed esterno ecc.) da svolgersi in un uno o più interventi.

-Servizi straordinari a chiamata del Committente

Importo:

L'importo complessivo del contratto della durata di anni 1, compresa l'eventuale proroga di anni è stimato in € 180.000,00 (iva esclusa). Il contratto prevede alcune attività periodiche da gestire con le frequenze che verranno indicate dalla stazione appaltante e prestazioni straordinarie extra canone che verranno richieste dalla stazione appaltante e che verranno remunerate al costo orario offerto in sede di gara.

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa

Requisiti minimi di partecipazione:

Di ordine generale:

- 1) non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, e che non sono in corso e non sono state applicate alcune delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 lettera a) e c) del Decreto Legislativo n. 231 del 08.07.2001 a carico di questa impresa o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) che l'impresa rappresentata e i soggetti indicati nell'art. 2 comma 3 del D.P.R n. 252/1998 ad essa relativi, nonché il direttore tecnico, non si trovano in alcuna delle cause di decadenza , di sospensione e di divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislative 6 settembre 2011 n.159 e di impegnarsi, qualora dovesse risultare aggiudicataria a presentare, entro il termine che verrà fissato dall'Università, la documentazione necessaria ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998, salvo i casi in cui non è richiesta.
- 4) non ricadere nei casi di esclusione dalle gare previsti dalla Legge n. 383 del 18.10.2001 e successive modifiche ed integrazioni in materia di piani individuali di emersione dall'economia sommersa;

Di ordine speciale:

a) idoneità professionale:

- 1) iscrizione nel Registro dell'Imprese della CCIAA di competenza (o equivalente registro professionale per le Imprese di altro Stato dell'U.E.) per l'esercizio di attività specifica e adeguata per l'avviso in oggetto da almeno 5 (cinque) anni e che abbiano ottenuto riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali di onorabilità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in base alla normativa vigente;
- 2) iscrizione al MEPA alla data di presentazione della domanda di manifestazione di interesse;

b) capacità economico finanziaria:

- 1) riconoscimento e iscrizione della fascia di classificazione prevista dell'art. 3 DM 274/1997 e ss. mm almeno fino a € 1.032.913,80;
- 2) aver sottoscritto nel periodo 2013-2016 contratti per tipologia e importo analoghi o superiori a quello oggetto del presente avviso con almeno tre amministrazioni pubbliche;

c) capacità tecniche e professionali:

a) garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine e dei prodotti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, i Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del Committente che di terzi.



b) possesso di specifiche attrezzature e mezzi adeguati al lavoro da svolgere, certificati e conformi alle prescrizioni antifortunistiche vigenti tali da garantire la sicurezza e la tutela degli operatori

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere inviati dovranno presentare una *"Manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio di consulenza e intermediazione assicurativa della Camera di Commercio di Perugia"* che dovrà pervenire (fa fede la data di consegna) tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: cciaa.perugia@pg.legalmail.camcom.it entro e non oltre il giorno

Lunedì 13 Febbraio 2017 ore 13,00

Si avvisa che il termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che risultino consegnate oltre le ore 13,00 del giorno suindicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (Mod. 1) allegato al presente avviso.

L'ente intende limitare l'invito a partecipare alla procedura a massimo dieci imprese che avranno presentato esclusivamente tramite PEC ed entro il termine fissato, il modello di manifestazione di interesse allegato all'indagine pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente

www.pg.camcom.gov.it.

L'Ente considererà valida l'indagine esplorativa anche qualora dovesse risultare interessato un solo operatore economico.

Le imprese da invitare alla procedura, nel numero massimo di dieci, verranno individuate in base all'ordine di arrivo del modello di manifestazione di interesse, e che a tale fine farà fede esclusivamente il giorno e l'ora, minuti, secondi di consegna del messaggio PEC contenente l'istanza all'indirizzo PEC cciaa.perugia@pg.legalmail.camcom.it

Le dichiarazioni riportate nella manifestazione d'interesse dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante, quale rappresentante legale dell'impresa o quale procuratore speciale della stessa (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura) o quale soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente la stessa. Al tale fine, le dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Il presente avviso, finalizzato ad una verifica di manifestazione d'interesse non costituisce risposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della prospettata procedura negoziata per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale www.pg.camcom.gov.it, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

Resta inteso che la dichiarazione resa con la manifestazione d'interesse non costituisce accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, possesso che invece dovrà essere dichiarato dall'impresa, e accertato dall'Amministrazione nei modi di legge, in occasione dell'espletamento della procedura negoziata.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo n.196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Perugia. Si fa rinvio agli artt.7 e 13 del Decreto Legislativo n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Perugia al seguente indirizzo www.pg.camcom.gov.it > [amministrazionetrasparente](#) > [bandi di gara e contratti](#)

Il RUP della Procedura è il Dr. Mario Pera

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile della UOS Provveditorato Dott.ssa Nadia Paesano al seguente recapito telefonico 075/5748229 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o tramite mail provveditorato@pg.camcom.it

IL SEGRETARIO GENERALE E RUP

(Dr. Mario Pera)